

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/٢٣ حتى ٢٠٢٢/١/٢٧

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	مشاتل	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	15	1	1	0	0	0	0
حولي (٢)	17	5	3	0	0	0	0
الفروانية (٣)	16	3	0	1	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	3	8	0	1	0	0	0
الأحمدي (٥)	44	9	1	0	0	0	0
الجهراء (٦)	5	0	0	0	0	0	0
المجموع	100	26	5	2	0	0	0

★ العقار الخاص (١٠٠) عقار بمبلغ وقدره (40.043.313/612 مليون د.ك)

★ العقار الاستثماري (٢٦) عقار بمبلغ وقدره (16.489.172/500 مليون د.ك)

★ العقار التجاري (٥) عقار بمبلغ وقدره (34.500.000/000 مليون د.ك)

★ العقار الحرفي (٢) عقار بمبلغ وقدره (2.800.000/000 مليون د.ك)

○ هذا ولم يشهد عقار المشاتل اوالمخازن او الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

الوكالات العقارية

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/٢٣ حتى ٢٠٢٢/١/٢٧

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	2	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	2	0	0	0	0	0	0

★ العقار الخاص (٢) عقار بمبلغ وقدره (255.000/000 الف د.ك)

○ هذا ولم يشهد العقار الاستثماري او التجاري او الحرفي او الشريط او المعارض او المخازن أي تحرك لهذا الاسبوع .

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي

(الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢٢/١/١٦ م الى ٢٠٢٢/١/٢٠ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٢/١/٢٣ م الى ٢٠٢٢/١/٢٧ م)

النوع	خاص		استثماري			تجاري			حرفي			مشاتل			مخازن			شريط ساحلي			
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	↑	15	13	1	1	0	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	↑	17	14	↑	5	4	↑	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	↑	16	8	↓	3	5	↓	0	0	0	0	↑	1	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	↓	3	14	↑	8	5	↓	0	0	0	0	↓	1	3	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي	↑	44	42	↓	9	10	↑	1	0	0	0	↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	↑	5	3	↓	0	2	↓	0	0	0	0	↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	↑	100	94	↓	26	27	↑	5	0	0	0	↓	2	3	0	0	0	0	0	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٣٣) بينما الاسبوع الماضي (١٢٤)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٩) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع المؤشر بواقع (٦) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

أما العقار التجاري فقد ارتفع المؤشر بواقع (٥) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المشاتل فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

وأما العقار الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (١)

مؤشر تداول الوكالات

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (من: ٢٠٢٢/١/١٦ م إلى ٢٠٢٢/١/٢٠ م) الأسبوع الحالي (من: ٢٠٢٢/١/٢٣ م إلى ٢٠٢٢/١/٢٧ م)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي
العاصمة	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
حولي	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الفروانية	—	0	0	↓	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	2
مبارك الكبير	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الأحمدي	—	0	0	↑	2	1	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
الجهراء	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0
المجموع	—	0	0	↓	2	3	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (٢) بينما الاسبوع الماضي (٣)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (١) عقار .

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض المؤشر بواقع (١) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع (٠) وأما المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

أما عقار المعارض فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار وأما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) .

أما العقار الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

وأما العقار الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

**احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
٢٣ يناير - ٢٧ يناير**

محافظة العاصمة:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
مشاع	1	325,000.000	خاص	بيت	250	5	الدمسة
	1	800,000.000	خاص	بيت	1000	4	الدعية
	1	700,000.000	خاص	ارض	412	6	السرة
	1	1,950,000.000	خاص	ارض	500	8	الشرق
مرسى مزاد	1	1,900,000.000	خاص	بيت	1000	2	الشويخ السكنية
	1	220,000.000	خاص	بيت	300	2	الصلبيخات
	1	293,000.000	خاص	بيت	600	3	الصلبيخات
	1	850,000.000	خاص	بيت	400	9	الفيحاء
	1	750,000.000	خاص	بيت	400	6	الفيحاء
مشاع	1	148,755.300	خاص	بيت	111.011	7	القادسية
مشاع	1	325,000.000	خاص	بيت	200	8	القادسية
	1	4,750,000.000	تجاري	بناية	656	6	القبلة
	1	600,000.000	خاص	بيت	600.5	2	اليرموك
مشاع	1	157,500.000	خاص	بيت	150	3	اليرموك
	1	120,000.000	استثماري	شقة	100.08	_	بنيد الفار
	1	165,000.000	خاص	شقة	349.161	_	جابر الاحمد
	1	180,000.000	خاص	شقة	353.85	_	جابر الاحمد

محافظة حولي:-

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	410,000.000	خاص	ارض	501	7	الجابرية
	2	465,000.000	خاص	ارض	400	5	الجابرية
	2	450,000.000	خاص	ارض	400	5	الجابرية
	2	595,000.000	خاص	بيت	759.5	8	الجابرية
	2	55,000.000	استثماري	شقة	92.52	_	الجابرية
	2	570,000.000	خاص	ارض	750	3	الرميثية
	2	750,000.000	خاص	بيت	737.5	4	الرميثية
	2	410,466.644	خاص	بيت	750	11	الرميثية
مشاع	2	546,875.000	خاص	بيت	625	3	الرميثية
	2	650,000.000	خاص	ارض	600	1	الزهراء
	2	1,900,000.000	استثماري	بناية	1001.5	73	السالمية
	2	2,000,000.000	استثماري	بناية	815	261	السالمية
	2	8,000,000.000	تجاري	بناية	1092.5	62	السالمية
	2	580,000.000	خاص	بيت	400	2	الشهداء
	2	635,000.000	خاص	ارض	375	4	الصديق
	2	400,000.000	خاص	بيت	300	11	بيان
	2	840,000.000	خاص	بيت	375	2	حطين
	2	10,000,000.000	تجاري	ارض	3423	110	حولي
	2	1,500,000.000	استثماري	بناية	795	186	حولي
	2	5,400,000.000	تجاري	بناية	1196	146	حولي
	2	54,000.000	استثماري	شقة	62.49	_	حولي
	2	1,150,000.000	خاص	بيت	1570	5	سلوى

	2	700,000.000	خاص	بيت	750	10	سلوى
	2	580,000.000	خاص	بيت	400	3	مبارك العبدالله
	2	1,200,000.000	خاص	ارض	750	6	مشرف

محافظة الفروانية :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	250,000.000	خاص	بيت	300	1	ابرق خيطان
	3	330,000.000	خاص	ارض	400	1	اشبيلية
	3	550,000.000	خاص	ارض	400	4	اشبيلية
	3	550,000.000	خاص	بيت	400	4	اشبيلية
	3	575,000.000	خاص	بيت	400	4	اشبيلية
	3	600,000.000	خاص	بيت	383.33	4	اشبيلية
	3	600,000.000	خاص	بيت	383.33	4	اشبيلية
	3	550,000.000	خاص	بيت	400	4	اشبيلية
	3	348,000.000	خاص	بيت	500	4	الاندلس
	3	1,100,000.000	حرفي	قسمة حرفية	250	3	العراضية الحرفية
	3	196,000.000	خاص	بيت	301	6	الفردوس
	3	1,452,172.500	استثماري	بناية	600	40	الفروانية
	3	1,580,000.000	استثماري	بناية	750	68	الفروانية
	3	40,000.000	استثماري	شقة	72.36	68	الفروانية
	3	46,000.000	خاص	شقة	73.86	69	الفروانية
	3	500,000.000	خاص	بيت	750	4	جليب الشيوخ
	3	300,000.000	خاص	بيت	500	3	صباح الناصر
	3	335,000.000	خاص	بيت	400	1	غرب عبدالله المبارك
	3	455,000.000	خاص	بيت	400	6	غرب عبدالله المبارك
	3	420,000.000	خاص	بيت	400	5	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	395,000.000	خاص	ارض	400	7	ابو فطيرة
	4	605,000.000	خاص	ارض	1000	4	صباح السالم
	4	2,800,000.000	استثماري	بناية	1000	1	صباح السالم
	4	295,000.000	خاص	بيت	300.125	1	صباح السالم
	4	79,500.000	استثماري	شقة	76.61	_	صباح السالم
	4	121,500.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	136,500.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	127,500.000	استثماري	شقة	109.818	1	صباح السالم
	4	134,000.000	استثماري	شقة	106.1	1	صباح السالم
	4	140,000.000	استثماري	شقة	126.78	_	صباح السالم
	4	145,000.000	استثماري	محل	26.23	1	صباح السالم
	4	1,700,000.000	حرفي	بناية	500	_	غرب ابو فطيرة الحرفية

محافظة الأحمدى :-

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	650,000.000	خاص	بيت	750	40	ابو حليفة

مشاع	5	230,000.000	خاص	بيت	247.63	1	الاحمدي
	5	160,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران
	5	205,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
	5	205,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران
	5	180,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنية
	5	187,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	185,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنية
	5	225,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	170,000.000	خاص	ارض	400	7	الخيران السكنية
	5	220,000.000	خاص	ارض	400	3	الخيران السكنية
مرسي مزاد	5	204,120.000	خاص	بيت	375	3	الصباحية
	5	260,000.000	خاص	بيت	392	3	الصباحية
مشاع	5	290,000.000	خاص	بيت	356.125	3	الصباحية
مشاع	5	183,750.000	خاص	بيت	262.5	1	الصباحية
	5	240,000.000	خاص	بيت	278	6	الظهر
	5	245,900.000	خاص	بيت	278	_	الظهر
	5	480,000.000	خاص	بيت	500	4	العقيلة
	5	6,350,000.000	تجاري	مجمع	1000	5	العقيلة
	5	900,000.000	استثماري	بناية	750	_	الفتطاس
	5	1,060,000.000	استثماري	بناية	832	5	الفتطاس
	5	93,000.000	استثماري	شقة	115.41	5	الفتطاس
	5	1,010,000.000	استثماري	بناية	660	7	المهولة
	5	730,000.000	استثماري	بناية	500	2	المهولة
	5	40,000.000	استثماري	شقة	79.835	_	المهولة
	5	80,000.000	استثماري	شقة	101.91	2	المهولة
	5	81,000.000	استثماري	شقة	102.67	_	المهولة
	5	110,000.000	استثماري	شقة	149.7	_	المهولة
	5	30,000.000	خاص	شقة	81.135	3	المهولة
	5	125,000.000	خاص	ارض	400	3	الوفرة السكنية
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	217,500.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	185,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	140,000.000	خاص	بيت	400	2	الوفرة السكنية
	5	280,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الاحمد البحرية
	5	450,000.000	خاص	ارض	1200	_	صباح الاحمد البحرية
	5	200,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الاحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الاحمد البحرية
	5	165,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الاحمد البحرية
	5	281,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الاحمد البحرية
	5	282,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	495	_	صباح الاحمد البحرية
	5	290,000.000	خاص	ارض	465	_	صباح الاحمد البحرية
	5	305,000.000	خاص	ارض	490	_	صباح الاحمد البحرية
	5	300,000.000	خاص	ارض	529	_	صباح الاحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	ارض	640	_	صباح الاحمد البحرية
	5	220,000.000	خاص	ارض	495	_	صباح الاحمد البحرية
مشاع	5	148,000.000	خاص	ارض	482.8	_	صباح الاحمد البحرية
	5	490,000.000	خاص	بيت	491	_	صباح الاحمد البحرية
	5	238,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمـد السكنية
	5	285,000.000	خاص	بيت	600	3	صباح الأحمـد السكنية
	5	220,000.000	خاص	بيت	400	4	علي صباح السالم
مشاع	5	100,000.000	خاص	بيت	200	1	علي صباح السالم
مرسي مزاد	5	140,000.000	خاص	بيت	400	5	علي صباح السالم

محافظة الجبراء :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	6	242,000.000	خاص	بيت	297.68	4	العيون
	6	220,000.000	خاص	بيت	400	4	النعيم
	6	295,000.000	خاص	بيت	400	1	سعد العبدالله
	6	340,000.000	خاص	بيت	400	1	سعد العبدالله
	6	242,446.668	خاص	بيت	400	4	سعد العبدالله

**احصائية جدول الوكالات العقارية التي تم تداولها
٢٣ يناير - ٢٧ يناير**

ملاحظات	محافظة	الشم	نوع العقار	الوصف	المساحة	الموقع
	5	90,000.000	خاص	ارض	400	الخيران السكنية
	5	165,000.000	خاص	ارض	400	الخيران السكنية